



**PERBANAS
INSTITUTE**

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

MATA KULIAH:

MANAJEMEN PEMBIAYAAN SYARIAH




PROGRAM STUDI S1 EKONOMI SYARIAH

2022



NAMA PERGURUAN TINGGI: PERBANAS INSTITUTE
NAMA FAKULTAS: EKONOMI & BISNIS
NAMA JURUSAN / PRODI: S-1 EKONOMI SYARIAH

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

| MATA KULIAH | KODE | Rumpun MK | BOBOT (sks) | SEMESTER | Tgl Penyusunan |
|----------------------------------|------------------|---|---|---|-----------------------|
| Manajemen Pembiayaan Syariah | EKS21518 | Non-koordinator Ekonomi Syariah | 3 | VII | 29 November 2022 |
| OTORISASI | | Dosen Pengembang RPS | Koordinator RMK | Ketua Program Studi | |
| | |  (Prameswara S Nadya, S.E., M.Si.) |  (Dr. Hidajat Sofjan Widjaja, S.E., M.M.) |  (Dr. Hidajat Sofjan Widjaja, S.E., M.M.) | |
| Capaian Pembelajaran (CP) | CPL-PRODI | | | | |
| Sikap | S1 | Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius | | | |
| | S3 | Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara dan kemajuan peradaban berdasarkan pancasila | | | |
| | S8 | Menginternalisasi nilai, norma dan etika akademik | | | |
| | S9 | Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri | | | |
| | S10 | Menginternalisasi semangat kemandirian, kejuangan dan kewirausahaan | | | |
| | S11 | Berakhlak karimah dalam aktivitas sosial, ekonomi dan bisnis | | | |
| Pengetahuan | P4 | Menguasai konsep teoritis manajemen risiko, manajemen investasi dan portofolio, manajemen pembiayaan dan tata kelola yang baik (<i>good governance</i>) secara umum dalam perspektif Islam untuk pengelolaan lembaga keuangan syariah komersial dan sosial pada manajerial tingkat dasar sesuai dengan standar dan peraturan yang berlaku baik di tingkat nasional dan internasional serta prinsip dan kaidah syariah | | | |
| | P5 | Menguasai konsep integritas akademik secara umum dan konsep plagiarisme secara khusus, dalam hal jenis plagiarisme, dan konsekuensi pelanggaran dan upaya pencegahannya | | | |
| | P8 | Menguasai prinsip dasar penyusunan laporan keuangan syariah untuk lembaga keuangan syariah komersial dan sosial serta lembaga non keuangan syariah | | | |

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| Keterampilan Khusus | P9 | Menguasai prinsip dan teknik analisis laporan keuangan syariah serta penggunaan teknologi informasi untuk operasional dan pengembangan bisnis lembaga keuangan syariah komersial dan sosial pada manajerial tingkat dasar; menguasai prinsip dan teknik penyusunan model bisnis, studi kelayakan bisnis, perencanaan bisnis dan analisis peluang bisnis untuk mendirikan bisnis syariah baru yang kreatif dan inovatif |
| | P15 | Menguasai pengetahuan tentang lembaga keuangan konvensional dan syariah, beserta instrumen-instrumen di dalamnya |
| | P16 | Menguasai pengetahuan tentang berbagai industri yang berkembang di dunia bisnis secara aktual, beserta kontribusinya terhadap perekonomian suatu negara dan Ekonomi Syariah |
| | KK3 | Mampu menganalisis risiko, kelayakan pembiayaan dan laporan keuangan di lembaga keuangan syariah komersial dan sosial sesuai dengan prinsip-prinsip dasar dan prosedur untuk pengambilan keputusan manajerial |
| | KK4 | Mampu membuat keputusan terstruktur dalam pendanaan dan investasi di lembaga keuangan syariah komersial dan sosial sesuai dengan lingkup tanggung jawab pekerjaannya pada manajerial tingkat dasar |
| | KK7 | Mampu menilai kelayakan bisnis syariah dengan pengaplikasian prinsip manajemen operasional, manajemen keuangan, manajemen pemasaran, manajemen sumber daya insani dan manajemen strategi dalam pengelolaan bisnis syariah sesuai dengan perencanaan bisnis dan/atau kebijakan perusahaan |
| | KK11 | Mampu menganalisis fenomena transaksi ekonomi dengan menerapkan nilai dan prinsip akuntansi syariah yang didasarkan atas ketentuan fiqih muamalah |
| Keterampilan Umum | KK13 | Mampu mengaplikasikan dan mengembangkan keahliannya dalam penyelesaian masalah yang terkait dengan kebijakan dan filosofi Ekonomi Islam, ekonomi pembangunan, zakat dan kebijakan publik syariah, moneter keuangan dan bisnis syariah, serta memiliki kemampuan analisis dan adaptasi terhadap situasi yang dihadapi |
| | KU1 | Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya |
| | KU2 | Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu dan terukur |
| | KU3 | Mampu mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata cara dan etika ilmiah dalam rangka menghasilkan solusi, gagasan, desain atau kritik seni |
| | CP-MK | |
| | C1 | Dapat menyebutkan prinsip-prinsip pembiayaan syariah |
| | C2 | Dapat mengidentifikasi berbagai macam akad syariah terkait pembiayaan serta peran bank syariah pada setiap akad |
| | C3 | Memahami bentuk-bentuk bagi hasil (profit sharing dan revenue sharing) serta mampu menghitung besarnya bagi hasil pada pembiayaan dengan skema kerjasama |

| | | |
|--|--|---|
| | C4 | Memahami dan mampu mengidentifikasi secara umum bentuk-bentuk Manajemen Risiko pada pembiayaan syariah |
| | C5 | Dapat menceritakan kembali model pembiayaan peer-to-peer lending (P2P lending) secara syariah |
| Diskripsi Singkat MK | Mata kuliah ini memberikan pemahaman dasar tentang manajemen pembiayaan syariah yang secara simultan mengarah pada proses perencanaan (planning), pengorganisasian (organizing), pengarahan (actuating) dan pengendalian (controlling). Pemahaman pada aspek Manajemen pembiayaan syariah terutama terkait pada pola Manajemen yang digunakan, seperti: kaitan pembiayaan dengan syariat Islam, produk pembiayaan dan mekanismenya, proses perencanaan, analisis, administrasi pembiayaan, jaminan asuransi pembiayaan, pengawasan, lembaga pendukung pembiayaan, dan sebagainya, baik secara teori, konsep dan praktik, serta Pelaksanaan secara detail dan mudah dipahami. | |
| Materi Pembelajaran / Pokok Bahasan | <ol style="list-style-type: none"> 1. Prinsip dan aspek-aspek pembiayaan syariah 2. Akad jual beli pada pembiayaan 3. Akad bagi hasil pada pembiayaan 4. Akad sewa pada pembiayaan 5. Akad-akad lain pada pembiayaan (qardh, musyarakah mutanaqishah) 6. Perhitungan bagi hasil pembiayaan 7. Manajemen Risiko terkait pembiayaan syariah 8. Peran fintech dalam pembiayaan syariah | |
| Pustaka | Utama: | Muhammad, 2008, Manajemen Pembiayaan Syariah di Bank Syariah, PT. Rajawali Pers Edisi 1 Cetakan pertama, Jakarta. |
| | Pendukung: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Adiwarmarman Karim, 2009, Bank Islam : Analisis Fiqih dan Keuangan, PT. Rajawali Pers, Edisi 3, cetakan keenam, Jakarta. 2. Dahlan Siamat, 2009, Manajemen Lembaga Keuangan, Edisi tiga, LP. FE.UI, Jakarta. 3. Daud Vicary Abdullah dan Keon Chee, 2012, Buku Pintar Keuangan Syariah, PT. Zaman, Jakarta. 4. Heri Sudarsono, 2003, Bank dan Lembaga Keuangan Syariah: Deskripsi dan Ilustrasi, Edisi Pertama, Ekonisia, Yogyakarta. 5. Himpunan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia. 6. Zainul Arifin, 2009, Dasar-Dasar Manajemen Syariah, Tazkia Publisher, Jakarta. |
| Media Pembelajaran | Perangkat lunak: e-book, platform e-learning Perbanas Institute, Platform meeting online, PPT | Perangkat keras: Laptop, LCD, papan tulis, buku, modul |
| Team Teaching | Dr. Ferry Ardiansyah, S.TP., M.M., Arief Mediadianto, S.Si., M.Si. | |
| Mata kuliah syarat | Manajemen Perbankan Syariah | |

| Minggu Ke- | Sub-CP-MK (sbg kemampuan akhir yg diharapkan) | Indikator | Materi Pembelajaran (Pustaka) | Metode Pembelajaran | Kriteria & Bentuk Penilaian | Estimasi Waktu (Menit) | Bobot Penilaian |
|------------|---|--|-------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| 1 | Memahami gambaran umum tentang manajemen pembiayaan syariah | <ul style="list-style-type: none"> • Gambaran umum materi mata kuliah Manajemen Pembiayaan Syariah • Fungsi pembiayaan di bank syariah • Ruang lingkup pembiayaan dan prinsip syariah di dalamnya | Muhammad, Karim, Sudarsono | <ul style="list-style-type: none"> • Kuliah • Diskusi | • | | |
| 2 | Memahami aspek Manajemen pembiayaan syariah di Indonesia | <ul style="list-style-type: none"> • Perkembangan Manajemen pembiayaan bank syariah di Indonesia • Permasalahan pembiayaan pada bank syariah di Indonesia | Muhammad | <ul style="list-style-type: none"> •Kuliah •Diskusi | • | | |
| 3 | Memahami secara umum produk-produk pembiayaan syariah | <ul style="list-style-type: none"> • Pembiayaan dengan prinsip jual beli • Pembiayaan dengan prinsip bagi hasil • Pembiayaan dengan prinsip sewa • Pembiayaan qardhul hasan | Muhammad | <ul style="list-style-type: none"> •Kuliah •Diskusi | | | |

| Minggu Ke- | Sub-CP-MK (sbg kemampuan akhir yg diharapkan) | Indikator | Materi Pembelajaran (Pustaka) | Metode Pembelajaran | Kriteria & Bentuk Penilaian | Estimasi Waktu (Menit) | Bobot Penilaian |
|------------|--|---|-------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| 4 | Memahami perencanaan dan kebijakan pembiayaan | <ul style="list-style-type: none"> • Nilai-nilai Manajemen pembiayaan syariah sesuai dengan kebutuhan nasabah • Praktik pembiayaan menyangkut legal opini badan hukum di Indonesia, nilai jaminan, status hukum sebagai jaminan, akad sesuai penggolongan pembiayaan, pengikatan jaminan, jenis akad pengikatan • Penanganan pembiayaan bermasalah secara umum | Muhammad | <ul style="list-style-type: none"> •Kuliah •Diskusi •Tanya jawab | | | |
| 5 | Memahami proses pembiayaan sesuai dengan produknya | <ul style="list-style-type: none"> • Proses pembiayaan sesuai produk pembiayaan syariah • Faktor-faktor yang mempengaruhi pembiayaan | Muhammad | <ul style="list-style-type: none"> •Kuliah •Tanya jawab | • | | |

| Minggu Ke- | Sub-CP-MK (sbg kemampuan akhir yg diharapkan) | Indikator | Materi Pembelajaran (Pustaka) | Metode Pembelajaran | Kriteria & Bentuk Penilaian | Estimasi Waktu (Menit) | Bobot Penilaian |
|------------|---|---|-------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| | | sesuai dengan produk pembiayaan syariah <ul style="list-style-type: none"> Perhitungan bagi hasil terkait produk pembiayaan syariah Penyelesaian kebutuhan pembiayaan sesuai kebutuhan nasabah | | | | | |
| 6 | Mampu menganalisis secara umum pembiayaan sesuai dengan jenis akadnya | <ul style="list-style-type: none"> Pembiayaan dengan prinsip jual beli Pembiayaan dengan prinsip bagi hasil Pembiayaan dengan prinsip sewa | Muhammad | <ul style="list-style-type: none"> Kuliah Tanya jawab | | | |
| 7 | Memahami dan mampu menjelaskan seluk beluk pembiayaan jual beli | <ul style="list-style-type: none"> Prinsip jual beli pada pembiayaan Pembiayaan murabahah Pembiayaan salam Pembiayaan istishna' | Muhammad Fatwa DSN-MUI | <ul style="list-style-type: none"> Kuliah Tanya jawab | • | | |
| 8 | Ujian Tengah Semester | | | | | | |
| 9 | Memahami dan mampu menjelaskan seluk beluk pembiayaan bagi hasil | <ul style="list-style-type: none"> Prinsip bagi hasil pada pembiayaan Pembiayaan | Muhammad Fatwa DSN-MUI | <ul style="list-style-type: none"> kuliah tanya jawab | | | |

| Minggu Ke- | Sub-CP-MK (sbg kemampuan akhir yg diharapkan) | Indikator | Materi Pembelajaran (Pustaka) | Metode Pembelajaran | Kriteria & Bentuk Penilaian | Estimasi Waktu (Menit) | Bobot Penilaian |
|------------|---|---|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| | | <i>mudharabah</i> • pembiayaan <i>musyarakah</i> | | | | | |
| 10 | Memahami dan mampu menjelaskan seluk beluk pembiayaan dengan prinsip sewa | • Prinsip sewa pada pembiayaan • Pembiayaan <i>ijarah</i> • Pembiayaan <i>Ijarah Muntahia Bit Tamlik</i> (IMBT) | Muhammad Fatwa DSN-MUI | • Kuliah • Tanya jawab | | | |
| 11 | Memahami dan mampu menjelaskan jenis-jenis pembiayaan lainnya | • Prinsip hutang dalam syariat • Pembiayaan <i>qardhul hasan</i> • Prinsip pembiayaan dengan akad <i>hybrid</i> • Pembiayaan <i>musyarakah mutanaqishah</i> | Muhammad Fatwa DSN-MUI | • Kuliah • Tanya jawab | | | |
| 12 | Mampu memahami perhitungan pembiayaan bagi hasil dan distribusi hasil usaha | • Konsep <i>profit-sharing</i> dan <i>revenue-sharing</i> • Perhitungan tingkat bagi hasil • Hak <i>shahibul maal</i> atas dasar pengelolaan dana dari pembiayaan | Muhammad Fatwa DSN-MUI | • Kuliah • Tanya jawab | | | |
| 13 | Memahami prinsip-prinsip Manajemen Risiko pada pembiayaan dan mampu melakukan identifikasi risiko | • Prinsip Manajemen Risiko • Risiko kredit | | • Kuliah • Tanya jawab | | | |

| Minggu Ke- | Sub-CP-MK (sbg kemampuan akhir yg diharapkan) | Indikator | Materi Pembelajaran (Pustaka) | Metode Pembelajaran | Kriteria & Bentuk Penilaian | Estimasi Waktu (Menit) | Bobot Penilaian |
|------------|--|---|-------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|-----------------|
| | secara sederhana untuk kasus-kasus pembiayaan | <ul style="list-style-type: none"> • Risiko investasi • Risiko imbal hasil • Risiko likuiditas | | | | | |
| 14 | Mengetahui bentuk pembiayaan dengan teknologi finansial | <ul style="list-style-type: none"> • Peran teknologi finansial (<i>fintech</i>) dalam inovasi Keuangan terkini • <i>Fintech</i> dan pembiayaan syariah • <i>Fintech peer-to-peer lending</i> | | <ul style="list-style-type: none"> • Kuliah • Tanya jawab | | | |
| 15 | Masa Teduh | | | | | | |
| 16 | Ujian Akhir Semester (UAS): Melakukan pengujian, penilaian akhir dan menentukan kelulusan Mahasiswa | | | | | | |

Keterangan :

- ¹ TM= Tatap Muka
² T= Tugas Terstruktur